

## SENARAI SEMAK BAGI PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA PELAN STRUKTUR PAPAN IKLAN LUAR

BIL	SYARAT-SYARAT KEPERLUAN DOKUMEN PERMOHONAN	CATATAN	DISEMAK OLEH		
			PEMOHON	SP OSA	PBT
<b>A</b>	<b>KEGUNAAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN/KEJURUTERAAN/BAHAGIAN BANGUNAN</b>				
1.	<b>SURAT PERMOHONAN KEBENARAN RASMI DAN SALINAN RESIT PEMROSESAN</b> One Stop Agency (OSA)				
2.	<b>BAYARAN FI PERMOHONAN BAHARU PELAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN</b> Cek Individu/Syarikat	Tertakluk kepada PBT terlibat (Rujuk Jadual 1)			
3.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b> Jurutera Perunding				
4.	<b>BORANG A</b> - Perakuan Pelan-pelan Bangunan/Struktur yang diperakui Profesional Berdaftar				
5.	<b>SURAT AKUAN Sumpah – Jika Berkaitan/Perlu</b> Pemohon perlu mengemukakan surat akuan sumpah meroboh				
6.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> (Kecuali bagi permohonan serentak) - <b>Jika Berkaitan/Perlu</b>				
7.	<b>PELAN TAPAK / SUSUN ATUR</b> Salinan Pelan Tapak dari Pejabat Tanah & Galian				
8.	<b>PELAN STRUKTUR</b> <i>i. 3 Set lengkap Lukisan Lakaran Struktur &amp; Reka Bentuk bersaiz A1 termasuk</i> - Pelan Lokasi - hendaklah menunjukkan koordinat (Latitude, Longitude) tapak cadangan - Pelan Lantai lengkap visual sivik mesej di bahagian bawah lantai dan berukuran minimum 2ft - Pelan Tapak Asas - Pelan Keratan - Pelan Pandangan Sisi - Jarak Binaan dengan Jalan Utama - Diperakui oleh Profesional Berdaftar  <i>ii. Set lengkap Pelan Perspektif View Termasuk Layout (Super Impose) cadangan permohonan bersaiz A3 (10 Set) &amp; bersaiz A4 (4 Set) termasuk</i> - Pandangan Belakang - Pandangan Sisi - Pandangan Hadapan  <i>iii. 1 Salinan Digital (CD) berformat PDF</i>	Rujuk Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS)			
9.	<b>SET KIRAAN PELAN STRUKTUR BAGI BINAAN YANG DICADANGKAN – Jika Berkaitan/Perlu</b>				
10.	<b>HAKMILIK TANAH/SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI</b> (Gadaian, Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan - Jika Berkaitan)  <i>i. 1 Salinan Geran Tanah yang disahkan Pesuruhjaya Sumpah (Bagi Lot tanah/bangunan/persendirian) &amp; Dokumen Carian Rasmi (kurang 6 bulan)</i>  <i>ii. Cadangan akses melibatkan bukan dibawah Hakmilik pemohon (LPS/TOL oleh Pejabat Tanah dan Daerah** : atau</i>  <i>iii. Cadangan akses melibatkan rizab lebuhraya (LLM); atau</i>  <i>iv. Cadangan akses melibatkan Jalan Negeri (JKR) - ulasan Teknikal</i>  <i>v. Cadangan akses melibatkan Jalan Persekutuan (KKR)</i>  <i>vi. Cadangan Melibatkan simpanan sungai/terusan Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)/Lembaga Kemajuan Pertanian Muda (MADA)**</i>  <i>vii. Tanah Persendirian – Mengemukakan surat akujanji/ Perjanjian dengan pemilik tanah**</i>	Mengikut keperluan lokasi tapak			

11.	<b>SURAT WAKIL KUASA</b> (Power Of Attorney/Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat)				
12.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>				
13.	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/CUKAI PETAK</b> Resit cukai semasa - <b>Jika Berkaitan/Perlu</b>				
14.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b> Resit cukai semasa - <b>Jika Berkaitan/Perlu</b>				
15.	<b>PAPAN DINDING (HOARDING) DAN / ATAU PAPAN DINDING IKLAN (ADVERTISEMENT HOARDING)</b> i. Surat kelulusan Pelan Bangunan Iklan Pemajuaan Hartanah ii. Pelan Reka Bentuk yang diperakui oleh Orang Yang mengemukakan (Submitting Person, SP) iii. Surat sokongan cadangan frasa (wording) dari Dewan Bahasa Pustaka iv. Bayaran Permit Papan Dinding Iklan				
16.	<b>PERAKUAN BAGI PERMOHONAN PADA DINDING BANGUNAN - JIKA BERKAITAN/PERLU</b> i. <b>Pemilik</b> : "Dengan ini saya bersetuju bagi pembinaan struktur paparan iklan pada bangunan saya dan saya bertanggungjawab sekiranya berlaku kerosakan, tuntutan sivil dan kacau ganggu jiran bersebelahan dari kerja-kerja tersebut" ii. <b>Penyewa</b> : "Dengan ini saya bersetuju bertanggungjawab sekiranya berlaku kerosakan, tuntutan sivil dan kacau ganggu jiran bersebelahan dari kerja-kerja tersebut" iii. <b>Jurutera</b> : "Dengan ini saya memperakui bahawa struktur paparan iklan tidak akan mengganggu kestabilan dan kekukuhan struktur bangunan sedia ada dan saya bertanggungjawab sepenuhnya terhadap tambahan struktur tersebut"				
17.	<b>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT &amp; PEMOHON</b> i. 1 Salinan Kad Pengenalan Pemohon yang dipalang ii. 1 Salinan Daftar Perniagaan Pemohon (SSM) iii. Memorandum dan Arktikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A				
18.	<b>POLISI INSURANS</b> 1 Salinan Polisi Insurans ( <i>Public Liability</i> ) yang masih sah – <b>Jika Berkaitan/Perlu</b>				
19.	<b>SALINAN KAD PENDAFTARAN PERUNDING (Lantikan Perunding) - Jika Berkaitan/Perlu</b>				
<b>B</b>	<b>KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) – BAGI PBT YANG TERLIBAT **</b>				
	<b>JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)</b>				
20.	<b>PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)</b> (senarai Semakan permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitekural jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia) Rujuk Keperluan Kebombaan)				
21.	<b>PELAN KERJA TANAH</b>				
22.	<b>PELAN LAMPU JALAN</b>				

#### NOTA PENTING

- Semua dokumen yang diperlukan hendaklah mengikut kehendak Pihak Berkuasa Tempatan yang terlibat

NAMA	ALAMAT	NOMBOR TEL.
JURUTERA PERUNDING		
PEMILIK		

DIKEMUKAKAN OLEH :

TANDATANGAN DAH COP :

TELAH DISEMAK OLEH :

TARIKH :